



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Жилкомхоз»

Матюшкин Е.Г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
УСЛУГ И РАБОТ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАДЛЕЖАЩЕГО
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Стоимость работ в руб./кв.м
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов		0,70
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	по мере необходимости	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции.	по мере необходимости	
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	по мере необходимости	
	проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов (в том		2,18
	проверка кровли на отсутствие протечек	по мере необходимости	
	выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций	по мере необходимости	
	проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	по мере необходимости	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	по мере необходимости	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами;	по мере необходимости	
3	Работы по чистке дымоходов	ежегодно	0,80
4	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами		0,61
	Дезинсекция и дератизация	по мере необходимости	
5	Обслуживание чердаков		0,01
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме		0,62
	проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	по мере необходимости	
	проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения;	по мере необходимости	

	техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	по мере необходимости	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	по мере необходимости	
7	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах		0,99
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	по мере необходимости	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	по мере необходимости	
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере необходимости	
	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости	
	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере необходимости	
	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	по мере необходимости	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах		1,17
	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	по мере необходимости	
	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	по мере необходимости	
9	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	2,48
10	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.(далее - придомовая территория)		2,25
	подметание и уборка придомовой территории;	по мере необходимости	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);	по мере необходимости	
	очистка придомовой территории от наледи и льда;	по мере необходимости	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов.	по мере необходимости	
	уборка и выкашивание газонов;	по мере необходимости	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	по мере необходимости	

11	Обеспечение оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ		2,49
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		0,63
	ТАРИФ на 2024 год*		14,93
	* Исходя из установленных муниципальным образованием цен на услуги и работы в 2023г.г.		